

## CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI IMMOBILIARI E CONDOMINIALI

### **Premessa**

L'Associazione Abiconf Lombardia Est (Amministratori Beni immobili di Confcommercio) in collaborazione con il Giornale di Brescia e il Centro Studi Nazionale Abiconf organizza un corso di aggiornamento della durata di 16 ore ai sensi del Decreto Ministero della Giustizia 13/08/14 n.140.

Il DM 140/12 prevede che gli amministratori condominiali debbano frequentare, annualmente, un corso di aggiornamento di almeno 15 ore.

Se il corso non viene frequentato e con esito positivo l'amministratore può essere revocato mancando di una sua qualificazione necessaria all'esercizio della professione.

Il corsi debbono essere completati prima del 9 ottobre di ciascun anno di riferimento.

La disposizione relativa ai requisiti previsti per l'esercizio della professione di amministratore di condominio e dell'obbligo formativo, in caso di società, si applicano, ai sensi del comma 3 art. 71 bis disp. att., anche ai soci illimitatamente responsabili, agli amministratori e ai dipendenti incaricati di svolgere le funzioni di amministrazione dei condominii a favore dei quali la società presta i servizi.

Il corso programmato è finalizzato a consentire l'adempimento degli obblighi formativi ricorrenti di cui al comma 1 lettera g) dell'art. 71 bis disp. att.

La durata e i contenuti del corso rispondono ai requisiti di cui all'art. 5 del D.M. 140/14, sia i formatori, che il responsabile scientifico, hanno qualifiche professionali, curricula e formazione conforme ai criteri indicati dal citato decreto.

Il corso si svolge in forma telematica secondo il calendario allegato, salvo l'esame finale che si terrà presso la sede del Giornale di Brescia o altra struttura a tal fine individuata dal responsabile scientifico.

Il corso è valido solo se sono state seguite tutte le lezioni e se si è superato, con esito positivo, l'esame finale.

Il responsabile scientifico, in caso di motivata e giustificata assenza a qualche lezione, potrà, a suo giudizio insindacabile, prevedere un apposito incontro di recupero di pari contenuto e durata.

La partecipazione alle lezioni, per l'intera durata, verrà accertata dal responsabile scientifico o suo incaricato attraverso mezzi informatici di controllo o chiamate telefoniche random di verifica ad un numero telefonico che il corsista avrà preventivamente indicato e dal quale si impegna a rispondere.

### **Regolamento**

Il corsista dovrà presentare domanda di iscrizione su modulo che gli verrà reso disponibile.

In caso di interruzione del flusso di trasmissione della lezione il corso verrà interrotto e ripreso appena possibile per consentire un utile proseguimento della lezione.

Il calendario e i relatori potranno essere modificati dal responsabile scientifico previa comunicazione mail ai corsisti da inviarsi almeno 2 giorni prima della data della singola lezione calendarizzata e oggetto di modifica.

Il corsista dovrà disporre di idonea banda internet che consenta un valido e continuo collegamento sia video che audio e fornirà, all'atto della iscrizione, un numero telefonico a cui dovrà rispondere nel corso della lezione per permettere la verifica della partecipazione in modalità di attenzione critica.

**Nel corso delle lezioni, ad intervalli di circa 30 minuti, verrà indicato un codice, il corsista prenderà nota dei vari codici e li invierà, entro 5 minuti, con un messaggio in WhatsApp o via mail a [segreteria.lombardiaest@abiconf.it](mailto:segreteria.lombardiaest@abiconf.it).**

**Il telefono a cui inviare i codici è 3807433918 (telefono attivo solo per messaggistica). Verrà creato in WhatsApp un apposito gruppo con i numeri telefonici dei corsisti.**

Alla fine del corso, superato l'esame finale, verrà rilasciato attestato di frequenza con profitto valido ai fini di cui al D.M. 140/12.

### Calendario del corso e argomenti

Data		Orario	H	Argomento	Formatore
02/07/2020	Giovedì	14,30 -16,30	2	Rilevanza giuridica degli strumenti digitali per il mondo condominiale ai tempi del Covid 19	avv.to Giangiacomo Alborghetti
07/07/2020	Martedì	10,30 - 12,30	2	La invalidità delle deliberazioni assembleari e le impugnative	avv.to Antonio Belpietro
09/07/2020	Giovedì	14,30 -16,30	2	Assemblea condominiale convocazione e deliberazione. Le assemblee telematiche	avv.to Cristiana Carrera
14/07/2020	Martedì	10,30 - 12,30	2	La responsabilità dell'amministratore e dei condomini. Le piscine.	avv.to Giorgio Guzzi arch. Massimo Vecchio
16/07/2020	Giovedì	14,30 -16,30	2	Il rischio sismico e gli adempimenti di prevenzione incendi per il condominio	ing. Gianluca Vecchio arch. Massimo Vecchio
21/07/2020	Martedì	10,30 - 12,30	2	Il recupero credito e le azioni esecutive	avv.to Federica Medri avv.to Giorgio Guzzi
23/07/2020	Giovedì	14,30 -16,30	2	I vizi costruttivi e la tutela del condomino e del condominio	avv.to G.Alborghetti arch. M. Vecchio
28/07/2020	Martedì	10,30 - 12,30	2	Le locazioni commerciali e turistiche e il condominio	avv.to Cristiana Carrera abg. Elisa Berardi
		<b>Totale</b>	<b>16</b>		